

“Credito Condominio”

IL PRIMO FINANZIAMENTO A TASSO 0 PER IL CONDOMINIO

La ns. società propone una soluzione di pagamento a mezzo “finanziamento finalizzato” tramite la società H&D con la partnership Gruppo Banca Popolare di Milano. Il finanziamento è totalmente compatibile con gli sgravi IRPEF vigenti consentendo di usufruire della detrazione fiscale sulla totalità delle opere inerenti il risparmio energetico/ristrutturazioni edilizie, senza esborso immediato di capitali.

I vantaggi per il condominio

- Rapidità di accesso al finanziamento grazie agli accordi tra Istituti di Credito e H&D.
- I condomini possono pagare in 5 anni la sola quota capitale grazie ad un finanziamento a TASSO 0 e con accesso agevolato.
- L'amministratore assicura al condominio interventi di qualità e riduce i rischi di sanzioni civili e penali per lui e i suoi condomini.
- Sblocca preventivi e lavori.
- Ha la tranquillità di ripagare l'importo dovuto a piccole quote diluite nel tempo.
- Accorpa lavori ottenendo risultati migliori.
- Razionalizza i costi.
- Pianifica le spese.
- Adegua l'immobile alle normative.
- Valorizza l'immobile

Modalità di accesso

Per il condominio

- Avere un CC aperto con uno degli istituti di credito convenzionati.
- Avere un amministratore aderente alla comunità H&D.
- Servirsi di un'azienda associata ad H&D.

Per l'amministratore

- Essere iscritto a H&D.
- Presentare presso la propria filiale bancaria la documentazione necessaria per l'approvazione del finanziamento* (delibera assembleare verbale di nomina dell'amministratore, rendiconto condominiale degli ultimi due anni, delibera di spesa, preventivo di spesa redatto dall'azienda appaltatrice, convocazione assemblea con nell'ordine del giorno, sia la proposta lavori, sia quella finanziaria, ecc....)